

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей д. 13

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Строителей д.13 S=4342,0 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	400,74	-32721,34	212876,82	211256,72	212890,48	387,08	-34341,44
водопровод и канализация	-105707,16	-11176,52	72715,26	72174,35	46258,28	-79250,18	-11717,43
горячего водоснабжения	47602,41	-7680,57	50021,28	49649,47	62003,80	35619,89	-8052,38
отопления	40438,44	-6980,84	45330,36	44994,02	57113,93	28654,87	-7317,18
электрооборудования	8363,03	-3976,61	25821,90	25629,09	28526,45	5658,48	-4169,42
внутридомового газового оборудования	9704,02	-2906,80	18988,02	18809,79	18988,02	9704,02	-3085,03
ТОиР-конструктивных элементов	230,40	-14502,69	93787,20	93124,47	93797,43	220,17	-15165,42
Аварийно-ремонтное обслуживание	-9682,22	-5232,38	33116,46	32951,21	38840,04	-15405,80	-5397,63
Текущий ремонт	189178,26	-20566,23	130681,12	130048,55		319859,38	-21198,80
ремонт асфальтовых покрытий			4839,90	3692,03		4839,90	-1147,87
Содержание домового хозяйства всего	-7833,64	-3778,14	22863,80	22675,86	22877,90	-7847,74	-3966,08
дератизация и дезинсекция	-4126,04	-313,01	2304,68	2188,87	2304,68	-4126,04	-428,82
очистка вентканалов и дымоходов	-3864,05	-956,46	5531,16	5524,22	5531,16	-3864,05	-963,40
прочие мероприятия	62,24	-474,72	3043,92	3020,63	3057,78	48,38	-498,01
содержание и обслуживание МАФ	94,21	-2033,95	11984,04	11942,14	11984,28	93,97	-2075,85
Содержание придомовой территории	-294,70	-17791,30	105553,44	105043,09	105545,86	-287,12	-18301,65
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-67416,13	-11909,52	72472,32	72020,96	72465,28	-67409,09	-12360,88
Плата за управление	-140827,97	-27222,99	165089,76	165816,52	103764,80	-79503,01	-26496,14
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-8697,67	-110,84		110,84		-8697,67	0,00
Обслуживание мусоропровода	-6936,56	-10665,63	64652,94	64241,47	64654,25	-6937,87	-11077,10
ИТОГО	-51879,49	-144501,06	905933,76	900981,72	714836,04	139218,23	-149453,01
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	-710,98	8296,86	7517,32	8307,25	-10,39	-1490,52
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	34612,66	-5447,47	34752,47	34125,63	49200,00	20165,13	-6074,31
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	50,04	-2016,41	12095,98	12148,92	12089,72	56,30	-1963,47
ОДН ХВС	8051,63	-1308,90	8294,46	8181,55	8181,55	8164,54	-1421,81
ОДН ГВС	39321,30	-6429,12	40754,77	40151,92	40151,92	39924,15	-7031,97
ОДН ВВ	10893,12	-1771,94	11367,67	11180,20	11180,20	11080,59	-1959,41
ОДН Эл/Эн	-46339,07	-14859,71	93989,34	92564,81	96607,01	-48956,74	-16284,24
Диагностирование ВДГО	0,00	-289,98		249,59		0,00	-40,39
ИТОГО по тарифу	-5289,81	-177335,57	1115485,31	1107101,66	940553,69	169641,81	-185719,13